



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CIMIȘLIA
CONSILIUL ORĂȘENESC CIMIȘLIA

4100, str. Ștefan cel Mare 14, or. Cimișlia, tel.: 0241 22842, fax: 0241 25739
www.cimislia.md



DECIZIA

Proiect

nr. 2/12

din 18.04.2018

Cu privire la vânzarea-cumpărarea și arenda
terenurilor publice prin licitație cu strigare

În conformitate cu art. 4 (1) g) din Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435 din 28. 12. 2006, art. 14 (2) b), d), din Legea privind administrația publică locală nr. 436 din 28. 12. 2006, Legea privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare a pământului nr. 1308 din 25. 07. 1997 și modificările ulterioare la legea respectivă, Regulamentul cu privire la licitații cu strigare și cu reducere, aprobat prin HG RM nr.136 din 10.02.2009, examinând cererile cu privire la cumpărarea și arenda terenurilor, consiliul orășenesc Cimișlia D E C I D E :

1. A vinde terenuri aferente construcțiilor, după cum urmează:

1.1 Cet. Moroz Serghei, domiciliat în or. Cimișlia, bd. Ștefan cel Mare nr. 132, ap. 72, teren aferent construcției (garaj) cu suprafața 0,1078 ha, nr. cadastral 2901318373, situat în intravilanul or. Cimișlia, str. Doinelor, destinația terenului – pentru construcții.

Calea de Acces –servitute către terenul sus-numit este asigurată de către cet. Moroz Serghei prin Declarația pe propria răspundere nr. 145 din data de 10.04.2018.

Preț de vânzare - 14760,74 lei.

2. A vinde terenuri publice din domeniul privat prin licitație publică cu strigare:

2.1 Teren public, domeniu privat, cu suprafața 0,1062 ha, cu nr. cadastral 2901311447, situat în str. Cet. Albă, f/n, adiacent proprietății private SA "Servmec", destinația- pentru construcții.
Preț de vânzare - 137185,66 lei.

2.2 Teren cu destinație agricolă, cu suprafața de 0,6216 ha, număr cadastral 2901108025, b⁰ 62, amplasat în extravilanul or.Cimislia. Preț inițial de vânzare 7180,43 lei.

2.3 Teren cu destinație agricolă, cu suprafața de 0,3756 ha, număr cadastral 2901113013, b⁰ 62, amplasat în extravilanul or.Cimislia. Preț inițial de vânzare 4338,75 lei.

3. A da în arendă terenuri publice din domeniul privat prin licitație publică cu strigare:

3.1 Teren cu destinație agricolă, cu suprafața de 1,60 ha din suprafața totală de 4,64 ha, din conturul 2630, b⁰ 100, amplasat în extravilanul or. Cimislia, s. Dimitrovca, pe un termen de 5 ani., ulterior cu dreptul de a prelungi contractul de arendă pentru 5 ani. În cazul în care terenul va fi necesar orașului, contractul va fi reziliat, conform legislației în vigoare.

Preț inițial de arendă 1987,36 lei.

3.2 Teren public, domeniu public, cu suprafața de 0,03 ha, situat în intravilanul or. Cimișlia, adiacent sectorului nr. cadastral 2901315128 situat în str. Teilor nr. 2/5, în scopul amenajării, pe un termen de 5 ani., ulterior cu dreptul de a prelungi contractul de arendă pentru 5 ani. În cazul în care terenul va fi necesar orașului, contractul va fi reziliat, conform legislației în vigoare.

Preț inițial de arendă 1937,65 lei.

Proiect înaintat de primar

Avizat:

Secretarul consiliului

Jurist

Gheorghe Răileanu

Anastasia Rusu

Leonid Fedorenco

Raport (notă informativă)
la proiectul de decizie nr. 2/ din 18.04.2018 „Cu privire la vânzarea-cumpărea și arenda terenurilor publice prin licitație cu strigare”

Examinînd cererile privind vânzarea-cumpărarea și arenda terenurilor publice, ținînd cont de necesitatea gestionării și valorificării eficiente a terenurilor proprietate or.Cimișlia, în scopul acumulării mijloacelor financiare la bugetul local, se propune consiliului :

În punctul 1 se propun spre vânzare următoarele terenuri:

1.1 la cererea cetățeanului Moroz Serghei, teren aferent construcției (garaj), nr. cadastral 2901318373. Prin Declarația depusă de către cet. MorozSerghei, acesta a declarat că își asumă responsabilitatea a rezolva de sinetătător accesul spre bunul imobil- teren aferent.

În punctul 2.1 se propune spre vânzare terenul la cererea cet. Florean Victor, director SRL „Ambroflor”, de a

i sevinde teren pentru construcția unui magazin pentru comercializarea pesticidelor și fertilizanților, cu suprafața 0,1062 ha, nr. cadastral 2901311447, situat în str. Cet. Albă, f/n, adiacent proprietății private SA “Servmec”. **2.2, 2.3** - terenuri cu destinație agricolă rămase de la corectarea erorilor din timpul evaluării masive în sectoarele cadastrale 108 și 113 exploatate la moment de către SRL “Ducates Grup”.

În punctul 3 se propun pentru arendă următoarele terenuri:

3.1 la cererea cet. Malcov Gheorghe, teren cu destinație agricolă, cu suprafața de 1,60 ha din suprafața totală de 4,64 ha, din conturul 2630, b⁰ 100, amplasat în extravilanul or.Cimislia, s. Dimitrovca.

3.2 – terenul cu suprafața de 0,03 ha spre arendă , situat în intravilanul or. Cimișlia, adiacent sectorului nr. cadastral 2901315.128 situat în str. Teilor nr. 2/5, în scopul amenajării la cererea cet. Velicico Maxim, proprietar la terenului adiacent sectorului solicitat.

Specialist pentru reglementarea proprietății funciare  Nadejda Onu